

MIETBESCHEINIGUNG ANGEBOT ZUR ANMIETUNG

1. Vermieter	Name, Firma _____ Straße, Hausnr. _____	PLZ, Ort _____ Tel.-Nr. _____
2. Mieter	Name _____ Vorname _____ Verwandt mit Vermieter? <input type="checkbox"/> ja, als _____ <input type="checkbox"/> nein Anzahl der Wohnungsnutzer _____	als <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter (s. Pkt. 10) <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
3. Mietwohnung	Straße, Hausnr. _____ Stockwerk, Lage im Stockwerk _____	PLZ, Ort _____
4. Angaben zur Wohnung	a) Wohnfläche des gesamten Hauses _____ m ² b) Gesamtfläche der Wohnung _____ m ² c) Anzahl der Räume _____ - eigene Küche ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - eigenes Bad ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein d) erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (des Gebäudes) im Jahre _____ e) Einzugstag des Mieters (genaues Datum) _____ f) Miete wird gezahlt ab _____ g) Untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen sind _____ m ² Wohnfläche (bitte entsprechende Unterlagen beifügen)	
5. Kosten der Wohnung	a) Kaltmiete seit _____ b) Nebenkosten <input type="checkbox"/> Abschlag <input type="checkbox"/> Pauschale c) Heizkosten d) Kosten der Warmwasseraufbereitung e) Weitere Kosten: (bitte alle sonstigen Kosten auflühren !) - Untermietzuschläge - Vergütung für Möblierung <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert - Kosten für Garage oder Stellplatz - Kosten für Kabelfernsehen - _____ - _____ - _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl. <input type="checkbox"/> ja, in Höhe v. EUR _____ mtl.
6. Kautions u.ä.	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird a) eine Kautions in Höhe von _____ EUR fällig Die Kautions ist zu entrichten durch b) der Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von _____ EUR notwendig	<input type="checkbox"/> Direktzahlung an den Vermieter (bar, Konto) <input type="checkbox"/> Einzahlung auf ein Konto dessen Inhaber der Mieter ist

Bitte auch die Rückseite ausfüllen!

7. Mietvertrag

(Schriftlicher) Mietvertrag wurde geschlossen ja nein

Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit vereinbart ja nein, befristet bis _____

Die Miete ist bezahlt bis _____ / noch zu zahlen bis _____

Mietverhältnis wurde gekündigt ja nein

8. Heizung, Warmwasser

Heizungsart	Energieart	Warmwasser	(die Wohnung ist ...)
<input type="checkbox"/> Ofen-/Einzelheizung *	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung *	<input type="checkbox"/> Strom	über	
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohle/Koks	<input type="checkbox"/> die Heizungsanlage (+ evtl. zusätzlich über)	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> __ Durchlauferhitzer (diese/r betrieben über)	
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> _____	
* Heizstrom berücksichtigen	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Badeofen / WW Speicher / _____	

Brennstoffe sind vom Mieter zu beschaffen ja nein

9. Aufteilung der Wohnung

Gesamtfläche	_____ m ²		
Es entfallen auf	_____	_____	_____ m ²
Küche	_____ m ²	_____	_____ m ²
Schlafzimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
Wohnzimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
_____ zimmer	_____ m ²	Räumlichkeiten außerhalb der abgeschl. Wohnung	
_____ zimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
Bad/Toilette	_____ m ²	_____	_____ m ²

10. Angaben bei Untermietverhältnis

In der Untermiete sind enthalten

Heizung ja, Betrag _____ EUR mtl. nein

andere Nebenleistungen ja nein

Art der Nebenleistungen _____

Wert in EUR mtl. _____

Bad- oder Duschaumbenutzung wurde vereinbart ja nein

11. Daten des Vermieters

Bankverbindung (freiwillige Angabe für den Fall der Direktzahlung an den Vermieter)

IBAN:

BIC: _____

Fax: _____

Email: _____

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters _____